| **Nombre del Proyecto** | Sistema de gestión de alquileres de pisos | **Código del Proyecto** | 2024-100 | **Fecha de Elaboración** | 03/10/2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **ID DEL REQUISITO** | **CATEGORÍA** | **REQUISITO** | **PRIORIDAD** | **CRITERIO DE ACEPTACIÓN** | **INTERESADO** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **01** | **RF** | **Gestión de usuarios** | **Must have** | **Los usuarios pueden crear una cuenta proporcionando nombre, apellidos, correo electrónico y contraseña. Los usuarios especificarán el rol que van a desempeñar en la aplicación, “Inquilinos” o “Propietarios”.**  **Además podrán editar dichos datos y borrar la cuenta asociada al usuario.**  **Se podrán loguear proporcionando el correo electrónico y la contraseña.**  **(CA\_1)** | **Usuarios y cliente** |
| **02** | **RF** | **Gestión de propiedades** | **Must have** | **Los propietarios podrán agregar, editar o eliminar propiedades si así lo desean. La eliminación de una propiedad sólo será posible si no tiene reservas asociadas.**  **Para agregar una nueva propiedad se precisa la dirección, fotos, número de huéspedes, disponibilidad, descripción y si es visible o no para los inquilinos.**  **(CA\_2)** | **Propietarios y cliente** |
| **03** | **RF** | **Búsqueda y filtrado de pisos** | **Must have** | **Para comenzar la búsqueda los inquilinos podrán introducir unos filtros y criterios tales como: rango de fecha, ubicación, rango de precios, número de huéspedes.**  **Dichos parámetros de búsqueda se encontrarán en la página de inicio, sin necesidad de haber iniciado sesión.**  **Una vez realizada la búsqueda de los pisos disponibles aparecerán solo los pisos que cumplan con el filtrado introducido por el inquilino y que hayan sido marcados como visibles por parte de los propietarios.**  **(CA\_3)** | **Usuarios y cliente** |
| **04** | **RF** | **Reservas de pisos** | **Must have** | **Los inquilinos que han iniciado sesión pueden reservar un piso siempre que tengan disponibilidad en esa fecha. Si los inquilinos realizan la reserva sin iniciar sesión tendrán que loguearse antes de confirmar la reserva.**  **Durante el proceso de reserva se solicitarán los datos de pago del cliente. El cobro por la estancia se realizará 3 meses antes de la reserva.**  **(CA\_4)** | **Usuarios y cliente** |
| **05** | **RF** | **Gestión de pisos reservados** | **Must have** | **Los inquilinos tienen acceso a todos los datos relacionados con las reservas realizadas y podrán cancelarlas siempre que queden más de 3 meses para la fecha de la reserva.**  **Los propietarios tienen acceso a todos los datos relacionados con las reservas asociadas a sus pisos y podrán cancelarlas siempre que queden más de 3 meses para la fecha de la reserva.**  **(CA\_5)** | **Usuarios y cliente** |
| **06** | **RF** | **Notificaciones** | **Must have** | **Los inquilinos reciben notificaciones al correo electrónico donde se confirman sus reservas y sus cancelaciones, además de los detalles asociados.**  **Los propietarios reciben notificaciones al correo electrónico acerca de nuevas reservas realizadas y sus cancelaciones, además de los detalles asociados.**  **(CA\_6)** | **Usuarios y cliente** |
| **07** | **RF** | **Valoración y opiniones** | **Won’t have** | **Los inquilinos pueden dejar una calificación y comentario sobre la propiedad y el propietario. (CA\_7)** | **Propietarios y cliente** |
| **08** | **RNF** | **Seguridad y fiabilidad(cliente debe sentirse seguro)** | **Must have** | **Los datos sensibles de los usuarios como contraseñas están encriptadas y almacenadas de manera segura. (CA\_8)** | **Usuarios y cliente** |
| **09** | **RNF** | **Rendimiento y eficiencia** | **Should have** | **La aplicación debe cargarse en menos de 3 segundos bajo condiciones estándar de conexión a internet. (CA\_9)** | **Usuarios y cliente** |
| **10** | **RNF** | **Usabilidad** | **Should have** | **La aplicación ofrece una interfaz intuitiva y fácil de usar para los usuarios, además el tiempo de aprendizaje debe ser corto.**  **La aplicación debe estar en idioma español y la marca corporativa de la empresa debe estar presente en el diseño de las páginas.**  **(CA\_10)** | **Usuarios y cliente** |
| **11** | **RO** | **Requisitos de entrega** | **Must have** | **Se espera la entrega del producto en el plazo acordado cumpliendo todos los requisitos, además de la documentación correspondiente. (CA\_11)** | **Usuarios y cliente** |
| **12** | **RO** | **Requisitos de uso de estándares** | **Must have** | **El código debe seguir un estilo de codificación estándar y bien documentado, además para garantizar la calidad se realizarán revisiones de código.**  **Se definirá un sistema de control de versiones con ramas para desarrollo que debe cumplirse.**  **(CA\_12)** | **Equipo de desarrollo y cliente** |
| **13** | **RO** | **Requisitos de uso de tecnología** | **Must have** | **El software debe desarrollarse utilizando tecnologías modernas y escalables y el uso de una base de datos relacional. (CA\_13)** | **Equipo de desarrollo, usuarios y cliente** |
| **14** | **RL** | **Requisitos de privacidad** | **Must have** | **Cumplimiento con el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**  **(CA\_14)** | **Usuarios y cliente** |
| **15** | **RL** | **Requisitos de seguridad** | **Must have** | **Los datos sensibles de los usuarios como contraseñas están encriptadas y almacenadas de manera segura.**  **Cumplimiento con el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD)**  **(CA\_8)** | **Usuarios** |